

Trasferimenti immobiliari

Per tutti:

- Dati anagrafici delle parti con indicazione del domicilio attuale
- Documento di riconoscimento in corso di validità: carta d'identità, passaporto, patente
- Tesserino del codice fiscale o sanitario
- Per le società: dati della società (denominazione - sede - codice fiscale) e, ove necessario, delibera dell'organo competente (Assemblea o Consiglio di amministrazione) che autorizza l'operazione (N.B.: i verbali devono essere esibiti dal relativo libro in originale o consegnati in copia autentica)
- Estratto di matrimonio con annotazioni o certificato di stato libero
- Consegna di eventuali procure in originale o copia autentica
- Indicazione delle modalità di pagamento del prezzo e del costo sostenuto per l'Agenzia immobiliare: occorre consegnare al Notaio l'elenco scritto dei mezzi di pagamento con i relativi estremi (assegni o bonifici) e dati completi dell'Agenzia
- Indicazione della data di consegna dell'immobile
- copia di eventuali contratti preliminari (compromessi) registrati

Per chi vende:

- Rogiti di provenienza del fabbricato o del terreno
- Denunce di successione e pubblicazione di eventuali testamenti
- Dati catastali aggiornati ove modificati rispetto al titolo di provenienza
- Planimetria catastale; estratto di mappa per i terreni
- Indicazione dei confini
- copie e/o estremi dei titoli abilitativi edilizi (concessioni edilizie, permessi di costruire, denunce di inizio attività, autorizzazioni)
- In caso di condoni edilizi: concessione in sanatoria (ove manchi verificare con lo studio)
- Accatastamento completo con elaborato planimetrico in caso di costruzioni nuove

- Dichiarazione di fine lavori in caso di costruzioni nuove
- Certificato di agibilità/agibilità
- Certificato di destinazione urbanistica aggiornato per i terreni
- Attestato di prestazione energetica per i fabbricati ad uso residenziale
- Fideiussione postuma decennale in caso di costruzioni nuove

Per chi acquista:

- Segnalare la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa, imprenditoria agricola ecc)
- In caso di riacquisto a seguito di vendita della precedente abitazione consegnare copia del rogito vecchio di acquisto ed il rogito di vendita.